

PZC BROD d.o.o., OIB: 53235973903, Zrinska 115, Slavonski Brod, -----
zastupan po direktoru Goranu Gavrančić, Andrije Hebranga 7/19, Slavonski Brod, OIB:
38099642964, kao vjerovnik (dalje u tekstu: vjerovnik ili založni vjerovnik), s jedne
strane-----

te-----

-----GRAND DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GRAĐENJE I-----
PROIZVODNJU, Ivana Gundulića 106, Županja, OIB: 24116923291, zastupan po direktoru:---
Srčeko Jurić, OIB: 82254278763, Kruševica, Kolodvorska ulica 8, (dalje u tekstu: dužnik ili-----
založni dužnik),-----

na današnji dan sklopili su slijedeći:-----

-----SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----
-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI-----

-----Članak 1.(prvi)-----

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da vjerovnik ima potraživanje prema dužniku u iznosu od
1.973.770,46 kn (milijundevestosedamdesettritisućesedamstosedamdesetkuna i 46/100),
uvećano za troškove Banke a temeljem Bankovne garancije broj 22518280006 od 11.03.2022.
(jedanaestogtrećekdvijetisućedvadesetdruge) godine.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će potraživanje vjerovnika koje je utvrđeno odredbom
stavka 1. (prvog) ovog članka dospjeti na naplatu ukoliko dužnik vjerovniku do 01.05.2023.
(prvogapetogadvadesettreće) godine ne podmiri cjelokupno potraživanje iz stavka 1. (prvog)
ovog članka.-----

Ugovorne strane ovlašćuju javnog bilježnika da na ovaj Sporazum stavi potvrdu njegove
ovršnosti temeljem izjave vjerovnika na kojoj je javno ovjeren njegov potpis u kojoj se utvrđuje
dospijeće i visina tražbine, te da je protekao rok dospijeća.-----

-----Članak 2.(drugi)-----

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma,
zasnuje u korist založnog vjerovnika založno pravo na nekretnini založnog dužnika i
to:-----

Nekretnine založnog dužnika I: -----
upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Biograd na moru Općinskog suda u
Zadru:-----
-zk.ul.br. 2089, k.o. 300829 Pakoštane, k.č.br. 1188/342 Pašnjak sa površinom 479 m2.-----

[Signature]

[Signature]

[Signature]

-----**Članak 3.(treći)**-----

Potpisom ovog ugovora založni dužnik izričito izjavljuje da, radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, dozvoljava založnom vjerovniku da temeljem ovog Sporazuma bez ikakve njihove daljnje privole i odobrenja uknjiži u zemljišnim knjigama na nekretninama opisanima u članku 2. (drugom) ovog Sporazuma, na svoje ime i u svoju korist založno pravo (hipoteku) u iznosu od 1.973.770,46 kuna (milijunkuna), uvećanog za ugovornu kamatu od 5% (petposto) godišnje.

-----**Članak 4.(četvrti)**-----

Založni vjerovnik se obvezuje izdati Založnom dužniku brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava (hipoteke) iz čl. 3. (trećeg) ovog Sporazuma odmah nakon što mu dužnik u cijelosti podmiri tražbinu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

-----**Članak 5.(peti)**-----

Ovaj Sporazum ima snagu sudske nagodbe i ovršne isprave. Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika da, nakon što potraživanje vjerovnika dospije na naplatu (članak 1. (prvi) ovog Sporazuma) i nakon što javni bilježnik od vjerovnika primi pisanu izjavu kojom će vjerovnik potvrditi da dužnik, potpuno ili djelomično, nije izvršio svoju ugovornu obvezu, na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti, na temelju koje će vjerovnik imati pravo provesti neposrednu i prisilnu ovrhu radi namirenja svoga potraživanja prodajom založene nekretnine.

-----**Članak 6.(šesti)**-----

Ugovorne strane su suglasne da će protekom roka za povrat zajma, a ukoliko isti nije vraćen u cijelosti iz čl.1. (prvog) ovog sporazuma te će ugovorne strane na taj način rješavati povrat zajma. Samo u slučaju da iz nekog razloga tako utvrđene obveze ne bude bilo moguće izvršiti, Vjerovnik će biti ovlašten namirivati svoje potraživanje u redovnom ovršnom postupku.

-----**Članak 7.(sedmi)**-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva komunikacija između stranaka iz ovog Sporazuma obavljati pisanim putem na adresu naznačenu u ovom Sporazumu i da će ista biti izvršena predajom preporučene pošiljke Hrvatskoj pošti.

-----**Članak 8.(osmi)**-----

Ugovorne strane obvezuju se o svakoj promjeni adrese odmah obavijestiti drugu ugovornu stranu, jer će se u protivnom dostava pismena smatrati urednom ako je izvršena na adresu iz zaglavlja ovog Sporazuma, i to protekom osmog dana od dana predaje preporučene pošiljke pošti.

-----**Članak 9.(deveti)**-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati kako je dužnik dokazao da je ispunio svoju obvezu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma isključivo ako mu vjerovnik nakon primitka u cijelosti isplaćene tražbine preda od javnog bilježnika ovjerenu pisanu potvrdu.







Članak 10.(deseti)

Troškove sastavljanja ovog Sporazuma, troškove javnog bilježnika, kao i troškove zemljišno-knjižne provedbe ovog Sporazuma u cijelosti snosi dužnik.

Članak 11.(jedanaesti)

Ugovorne strane potpisom ovog Sporazuma potvrđuju da su isti pročitale, razumjele, potvrđuju da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, te da prihvataju sva prava, obveze i pravne posljedice koje za njih iz njega proizlaze.

Članak 12.(dvanaesti)


Ovaj Sporazum je sastavljen u 6 (šest) primjeraka, od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) primjerak, dužnik zadržava 2 (dva) primjerka, a vjerovnik zadržava preostala 3 (tri) primjerka.

Članak 13.(trinaesti)

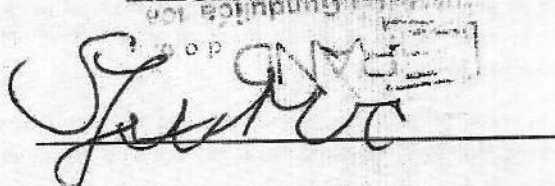
Prilog: - Izvadci iz zemljišnih knjiga u zk.ul.br. 2089, k.o. 300829 Pakoštane, k.č.br. 1188/342 Pašnjak sa površinom 479 m2.

U Slavonskom Brodu, 24.08.2022. (dvadesetičetvrtogosmogdvietisućedvadesetdrugogodine)

VJEROVNIK


PZC
BROD
1.1
00.6

ZALOŽNI DUŽNIK


ZALOŽNI DUŽNIK
BROD
1.1
00.6

X



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ
Slavonski Brod, Matije Gupca 22

Poslovni broj: OV-3613/2022

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22, potvrđujem da su stranke:

PZC BROD d.o.o., MBS 030142212, OIB 53235973903, Slavonski Brod, Nikole Zrinskog ulica 115, zastupano po direktoru **GORAN GAVRANIĆ**, OIB 38099642964, **SLAVONSKI BROD**, Naselje **Andrija Hebrang 7/19**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 115950742 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao vjerovnik ili založni vjerovnik,

GRAND društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i proizvodnju, MBS 030124610, OIB 24116923291, Županja, **IVANA GUNDULIĆA 106**, zastupano po direktoru **SREČKO JURIĆ**, OIB 82254278763, **KRUŠEVICA, KOLODVORSKA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113825156 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik ili založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnovanjem založnog prava na nekretnini od 24.08.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima **snagu ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 840,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 575,00 kn.

Slavonski Brod, 29.08.2022.

Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ





Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, (dalje: Banka) izdaje po nalogu Klijenta PZC BROD d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Nikole Zrinskog 115, OIB: 53235973903, a za račun Zajednice ponuditelja koju čine Braniteljska socijalno-radna zadruga IZBOR PLUS za proizvodnju i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 188, OIB: 67174128100, PZC BROD d.o.o., Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Nikole Zrinskog 115, OIB: 53235973903 i GRAND d.o.o., Županja (Grad Županja), Ivana Gundulića 106, OIB: 24116923291, (u daljnjem tekstu: Izvoditelj), a u korist SREDIŠNJI DRŽAVNI URED ZA OBNOVU I STAMBENO ZBRINJAVANJE, Zagreb, Savska cesta 28, OIB: 43664740219, (u daljnjem tekstu: Korisnik) sljedeću

GARANCIJU br. 22518280006
za uredno ispunjenje Ugovora

1. Utvrđuje se da je Izvoditelj u obvezi prema Korisniku s osnova UGOVORA O JAVNIM RADOVIMA, IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE TIPSkih ZIDANIH KUĆA NA PODRUČJIMA NA KOJIMA JE RH PROGLASILA KATASTROFU (SISAČKO-MOSLAVAČKA, KARLOVAČKA I ZAGREBAČKA ŽUPANIJA), Broj: 510/2-G-K-7/22 od 09.02.2022. Banka garantira plaćanje temeljem ove Garancije za uredno ispunjenje Ugovora u cijelosti ili djelomično u slučaju da Izvoditelj ne ispunio ugovorene obveze na način kako ih je preuzeo.
2. Ovom Garancijom Banka se obavezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv Korisnika, bez prava prigovora, isplatiti najviše do iznosa od

1.973.770,46 kn

(slovima: jedan milijun devetsto sedamdeset tri tisuće sedamsto sedamdeset kuna i četrdeset šest lipa)

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju pisanog zahtjeva Korisnika za plaćanje u kojem će navesti iznos čije plaćanje zahtjeva i kojim će izrijekom izjaviti da Izvoditelj nije ispunio obveze po osnovi iz točke 1. ove Garancije.
4. Ova Garancija važi do **01.05.2023.g.** i svaki zahtjev za plaćanje po ovoj Garanciji zajedno s dokumentacijom iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen od strane Banke unutar toga roka.
5. Po isteku roka važenja prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji, bez obzira da li je ista vraćena Banci.
6. Sve obveze po ovoj Garanciji prestaju i ranije ako Banka dođe u posjed izvornika ove Garancije. Iznimno, ako Banka zaprimi izvornik ove Garancije zajedno s pisanim zahtjevom Korisnika za plaćanje, tada obveze Banke po ovoj Garanciji ne prestaju povratom izvornika Garancije.
7. Zahtjev za plaćanje po ovoj Garanciji dostavlja se Banci preporučenom pošiljkom ili direktno na urudžbeni zapisnik Banke na adresu: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69.
8. Ova Garancija je neprenosiva.
9. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.
10. Ova Garancija sastavljena je u jednom izvornom primjerku.

U Slavonskom Brodu, 11.03.2022.g.



Banka:

Potpis

Ime i prezime: Snježana Nujć

Funkcija: Opunomoćenik

Potpis

Ime i prezime: Svjetlana Kozina-Čiča

Funkcija: Opunomoćenik

-Moja je poruka, fudri
znanje za pristojbu električ

kresimir0101@outlook.com

Pošiljatelj: ana.markovic@pzc.hr
Poslano: 12. srpnja 2023. 9:19
Prima: 'Krešimir Fučkar'
Predmet: RE: PRISTOJBA - GRAND
Privici: 20230712080710.pdf

Poštovani,

Isprika što ranije nisam odgovorila na poruku, nismo imali Internet četvrtak i petak (t-com ima rok popravka 48 sati i uz sve intervencije skoro su se istoga i držali)

Nije bilo plaćanja, niti poziva na plaćanje temeljem predmetne garancije.

Račun 22/90/1 je izdan iz razloga što je temeljem računa broj 21/90/1 fakturirana predmetna oprema zajedno sa ugradnjom , no kako Grand nije izveo navedene radove račun je storniran i ispostavljen samo za isporučenu opremu
Traženi računi u prilogu,

Lp

From: Krešimir Fučkar <kresimir0101@outlook.com>
Sent: Thursday, July 6, 2023 10:39 AM
To: ana.markovic@pzc.hr
Subject: RE: PRISTOJBA - GRAND

Poštovana, je li bilo plaćanja po pozivu korisnika garancije nakon njena izdavanja tj. u roku njene valjanosti?
Pošaljite mi kopije računa Rn.21/90/1; Rn.22/90/1 i Rn.23/90/1. Zbog čega je izdan račun Rn. 22/90/1 kojim je storniran račun Rn.21/90/1?

Lp

Krešimir Fučkar
Stečajni upravitelj
Trg Svetog Josipa 5
33520, Slatina
Mob: 099/8552-246
Fax: 033/401-459
e-mail: kresof@outlook.com

From: ana.markovic@pzc.hr <ana.markovic@pzc.hr>
Sent: Wednesday, July 5, 2023 3:58 PM
To: 'Krešimir Fučkar' <kresimir0101@outlook.com>
Subject: RE: PRISTOJBA - GRAND

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam Ugovor o garanciji kao i Ugovor o izvođenju radova
Grandu su fakturiran troškovi za izdanu garanciju, prema dogovoru. U prilogu Vam dostavljam i kopiju garancije na uvid, a ista je istekla 01.05.2023.godine.

Lp

Ana

From: Krešimir Fučkar <kresimir0101@outlook.com>
Sent: Wednesday, July 5, 2023 9:09 AM
To: ana.markovic@pzc.hr
Subject: RE: PRISTOJBA - GRAND

Poštovana,

kako bih priznao Vaše prijavljeno potraživanje po računima za naknadu za garanciju broj 22518280006 pošaljite mi Ugovor o garanciji, i eventualno ako imate, Nalog za izdavanje garancije od strane Granda te dokaze da je po garanciji plaćeno korisniku. Naime, ako po garanciji nije il je djelomično plaćano, a rok važenja nije dospio onda po garanciji imate pravo na osiguranje iznosa iz stečajne mase kao potencijalno potraživanje sukladno čl. 143. st. 2 Stečajnog zakona.

Lp

Krešimir Fučkar
Stečajni upravitelj
Trg Svetog Josipa 5
33520, Slatina
Mob: 099/8552-246
Fax: 033/401-459
e-mail: kresof@outlook.com

From: ana.markovic@pzc.hr <ana.markovic@pzc.hr>
Sent: Tuesday, July 4, 2023 4:18 PM
To: 'Krešimir Fučkar' <kresimir0101@outlook.com>
Subject: RE: PRISTOJBA - GRAND

Poštovani,

Kopija sporazuma u prilogu

Lp
Ana

From: Krešimir Fučkar <kresimir0101@outlook.com>
Sent: Tuesday, July 4, 2023 3:12 PM
To: ana.markovic@pzc.hr
Subject: RE: PRISTOJBA - GRAND

Poštovana, hvala na dostavljenom. Zadnje što bih molio je kopija Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine solemniziran kod bilježnika Lukačevića po brojem: OV-3613/2022 dana 29.8.2022. godine na iznos od 1.973.770,46 HRK.

Lp

Krešimir Fučkar
Stečajni upravitelj
Trg Svetog Josipa 5
33520, Slatina
Mob: 099/8552-246
Fax: 033/401-459
e-mail: kresof@outlook.com